

Geplanter Neubau eines Radweges außerhalb des Geltungsbereiches

**Zeichenerklärung**

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches B-Plan (§ 9 (7) BauGB)
- Flächennutzung Bestand / Biotoptypen**
-  Biotoptypencode nach Kartierschlüssels des Freistaates Thüringen (THÜRINGER MINISTERIUM FÜR LANDWIRTSCHAFT, NATURSCHUTZ UND UMWELT1999)
-  4100 Intensivackerfläche
-  6310 Einzelbäume, Baumreihen und Baumgruppen
-  9318 Scherrasen
-  9319 Sonstige Grünanlagen, Fläche mit Bodendeckern (Cotoneaster), Abstandsgrün
-  9351 Gärten
-  Mit Gebäuden und baulichen Anlagen bebaute Flächen
-  Versiegelte Flächen, Straßen, Wege, Parkplätze

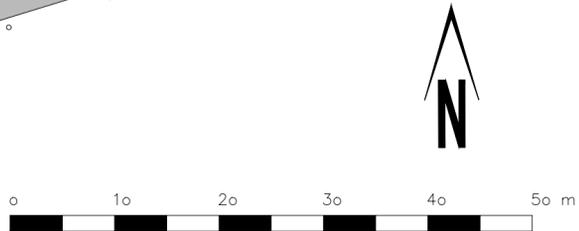
**Planung gem. Festsetzung B-Plan**

-  geplantes Baufeld für Erweiterung Markt

**Zu erwartenden Eingriffe**

-  Neuversiegelung und Überbauung, Lebensraumverlust
-  Anlagebedingte Baumfällung

**Plangrundlage**  
 Vermessener Lageplan  
 Öffentlich bestellt  
 Vermessungsingenieur  
 Dipl.- Ing. Roland Wuttke  
 Jena, Stand 04. Mai 2023  
 Höhenbezug: DHHN2016 (m. ü. NHN)  
 Lagesystem: ETRS 89 / UTM  
 Maßstab: 1:500  
 Gemarkung: Großengottern  
 Flur: 12  
 Flurstücke: 65/1, 275/67, 67/1, 466/67, 278/67, 279/67, 68, 69, 70, 67/1/71  
 Grundstücksgröße: 13.214 m<sup>2</sup>  
 Geltungsbereich: 13.214 m<sup>2</sup>



**Bearbeitung Eingriffsregelung zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 5 Sondergebiet „Großflächiger Einzelhandel - Lebensmittelmarkt“ „REWE - Markt Mühlhäuser Straße“ Bestand, Biotoptypen und Flächennutzung, Eingriffe**

	Datum	Zeichen	Gemeinde Unstrut-Hainich Marktstr. 48 99991 Unstrut-HainichStadt
bearbeitet	09/24	Roßmann	
gezeichnet	09/24	Roßmann	
geprüft:			Bearbeitet: Dipl. Ing. (FH) Hagen Roßmann Dorfstraße 30 14715 Seebick OT Wassersuppe Tel. 033872/70 854 e-mail: roßmann@wassersuppe.de www.wassersuppe.de
Datum	September 2024		
Maßstab	1 : 500		

